

**CARISTO Management GmbH** ist eine mittelständische Beteiligungsholding mit Sitz in Hamburg, die in den Bereichen Real Estate und Unternehmensbeteiligungen aktiv ist. Aktuell verwalten wir Immobilien und Unternehmensbeteiligungen mit einem Gesamtwert von rund EUR 2,5 Mrd. Für unsere Immobilienaktivitäten sind wir fortlaufend auf der Suche nach geeigneten Entwicklungsgrundstücken und -objekten.



## REGIONALE SCHWERPUNKTE

- **Metropolregion Hamburg**
- **Norddeutschland:**  
Kiel, Lübeck und Oberzentren in Schleswig-Holstein
- **Hannover, Oldenburg, Bremen**
- **Mitteldeutschland:**  
Kassel, Göttingen, Fulda, Erfurt, Marburg und Gießen



## LAGE

- Normale und gute Lagen in unseren Schwerpunktregionen



## BESTANDSOBJEKTE

- Wohnen ab 500 m<sup>2</sup> Wfl. im Bestand
- Objekte mit Revitalisierungs- oder Nachverdichtungspotenzial im wohnwirtschaftlichen Bereich
- Hotel-, Einzelhandel- und Bürogebäude ab 2.500 m<sup>2</sup> BGF, mit kurzen bzw. mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten



## INVESTITIONSVOLUMEN

- Bis ca. EUR 10 Mio. (exkl. Entwicklungskosten)
- Kurzfristige Abwicklung möglich



## GRUNDSTÜCKE

- Bebaubarkeit:  
1.000-10.000 m<sup>2</sup> BGF
- Nutzungspotential:  
Wohnimmobilien, Fokus auf Wohnen, mind. 80% Wohnen
- Freie Grundstücke oder Grundstücke mit Altbestand



## SONSTIGES

- Eigenes Bauunternehmen und Projektentwickler vorhanden

CARISTO Management GmbH

Burchardstraße 8  
20095 Hamburg

+49 40 36 88 086 - 71

[www.caristo-management.de](http://www.caristo-management.de)

Björn Schürmann

[Bjoern.Schuermann@caristo-management.de](mailto:Bjoern.Schuermann@caristo-management.de)

Max Hennig

[Max.Hennig@caristo-management.de](mailto:Max.Hennig@caristo-management.de)